

водоотведения

г. Лермонтов

МУП «Горводоканал» города Лермонтова, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (Исполнитель), в лице директора Скорохода Романа Сергеевича действующего на основании «Устава», с одной стороны и абонент, _____, являющийся собственником жилого дома № ____, расположенного по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Потребитель», действующий на основании паспорта и свидетельства _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором осуществлять прием через присоединенную канализационную сеть сточных вод Потребителя в централизованную систему водоотведения, и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Потребитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором оплачивать отведенные сточные воды, обеспечивать безопасность находящихся в его ведении канализационных сетей, исправность используемых Потребителем приборов учёта.

1.2. Стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Правила).

1.3. Местом исполнения обязательств по договору является: _____.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Принимать от Потребителя сточные воды.

2.1.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей водоотведения, предназначенных для приема сточных вод от Потребителя, в зоне своей эксплуатационной ответственности.

2.1.3. Принимать от Потребителя показания индивидуального прибора учета и использовать их при расчете размера платы за коммунальную услугу, а также не чаще 1 раза в 6 месяцев проводить проверки состояния указанного прибора учета и достоверности предоставленных Потребителем сведений об его показаниях.

2.1.4. Информировать Потребителя в порядке и сроки, которые установлены Правилами, о причинах и предполагаемой продолжительности предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

2.1.5. Вести учет жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий) потребителей на качество предоставления питьевой воды, учет сроков и результатов их рассмотрения и исполнения, а также в течение 3 рабочих дней со дня получения жалобы (заявления, требования и претензии) направлять Потребителю ответ о ее удовлетворении либо об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа.

2.1.6. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, Правилами и настоящим договором.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Требовать от Потребителя оплаты фактического объема коммунального ресурса, принятого Исполнителем в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.2. Требовать от Потребителя доступа к канализационным сетям, оборудованию, узлам учета и приборам учета с целью:

1) обслуживания канализационных сетей и оборудования, находящихся в пределах границы эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности Исполнителя;

2) контроля за работой приборов учета;

3) составления акта проверки канализационных сетей иных устройств и сооружений присоединенных к канализационным сетям Исполнителя.

2.2.3. Получать от Потребителя данные о показаниях прибора учета холодного водоснабжения,

установленного в жилом или нежилом помещении и (или) иной информации, используемой для определения объема коммунального ресурса принятого Исполнителем за расчетный период.

2.2.4. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов водопотребления в согласованное с Потребителем время, но не чаще 1 раза в 6 месяцев.

2.2.5. В случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять ограничение либо приостановление приема коммунального ресурса при неполной оплате Потребителем коммунальной услуги - через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) Потребителя.

2.2.6. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами, и настоящим договором.

2.3. Потребитель обязан:

2.3.1. Оплачивать Исполнителю фактический объем коммунального ресурса, принятый Исполнителем в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.2. Иметь проектно-сметную и техническую документацию на подключение к сетям водоотведения. В случае отсутствия указанной документации – принять меры к ее изготовлению (восстановлению) в течение 3-х месяцев с момента заключения настоящего Договора.

2.3.3. Передавать Исполнителю данные показаний прибора учета холодной воды, используемые для определения количества (объема) коммунального ресурса, принятого Исполнителем, в срок до 20 числа текущего месяца.

2.3.4. Соблюдать установленные режимы отведения сточных вод, не допускать сброса веществ в систему водоотведения, не разрешенных (запрещенных) к сбросу в централизованные системы водоотведения.

2.3.5. Производить поверку приборов учета по истечении установленного предельного срока службы.

2.3.6. Обеспечить беспрепятственный доступ в заранее согласованное время представителям Исполнителя к прибору учета, для осуществления контрольных функций.

2.3.7. При выявлении неисправности прибора учета холодной воды, незамедлительно сообщить Исполнителю о неисправности прибора с указанием даты и времени.

2.3.8. Своевременно и в полном объеме вносить плату за сброшенный объем сточных вод в порядке, установленном в разделе 3 настоящего Договора.

2.3.9. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами, и настоящим договором.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Получать от Исполнителя сведения о правильности исчисления размера платы за водоотведение, наличии (отсутствии) задолженности или переплаты, наличие оснований и правильности начисления неустоек (штрафов, пеней).

2.4.2. Требовать от представителя Исполнителя предъявления документов, подтверждающих его личность и наличие у него полномочий на доступ в жилое или нежилое помещение Потребителя для проведения проверок состояния приборов учета, достоверности предоставленных Потребителем сведений о показаниях приборов учета.

2.4.3. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами и настоящим договором.

3. Порядок определения количества (объема) коммунального ресурса

3.1. Размер платы за коммунальную услугу водоотведения, предоставленную за расчетный период в жилом или нежилом помещении, не оборудованном индивидуальным прибором учета сточных бытовых вод, рассчитывается исходя из суммы объемов холодной и горячей воды, предоставленных в таком жилом или нежилом помещении и определенных по показаниям индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды за расчетный период, а при отсутствии приборов учета холодной и горячей воды исходя из норматива водоотведения.

3.2. Плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом или нежилом помещении за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям прибора учета за период не менее 1 года, а если период работы прибора учета составил меньше 1 года, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев в следующих случаях и за указанные расчетные периоды:

а) в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки, - начиная с даты, когда наступили указанные события, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального

ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд;

б) в случае непредставления потребителем показаний прибора учета за расчетный период в установленные Правилами № 354 сроки - начиная с расчетного периода, за который потребителем не предоставлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который потребитель предоставил исполнителю показания прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд;

в) в случае, если потребитель не ответил на повторное уведомление исполнителя, либо 2 и более раз не допустил исполнителя в домовладение в согласованные потребителем дату и время и при этом в отношении потребителя, проживающего в домовладении, у исполнителя отсутствует информация о его временном отсутствии в занимаемом жилом или нежилом помещении, начиная с даты, когда исполнителем был составлен акт об отказе в допуске к прибору учета до даты проведения проверки, но не более 3 расчетных периодов подряд.

3.3. При обнаружении Исполнителем факта несанкционированного вмешательства, в работу прибора учета повлекшего искажение показаний такого прибора учета, в т.ч. срыв пломбы, Исполнитель обязан прекратить использование показаний такого прибора учета при расчетах за коммунальную услугу и произвести перерасчет размера платы за коммунальную услугу для Потребителя исходя из объемов коммунального ресурса водоотведения - по пропускной способности трубы и его круглосуточной работы за период начиная с даты несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, указанной в акте проверки состояния прибора учета, составленном, до даты устранения такого вмешательства.

Если дату осуществления несанкционированного подключения или вмешательства в работу прибора учета установить невозможно, то доначисление должно быть произведено начиная с даты проведения Исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за 6 месяцев, предшествующих месяцу, в котором выявлено несанкционированное подключение или вмешательство в работу прибора учета.

4. Порядок расчетов.

4.1. Стоимость коммунального ресурса (принятых сточных вод) рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов.

4.2. Исполнитель вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего Договора при вступлении в силу, нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов). В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в силу нормативных правовых актов.

4.3. Оплату услуги водоотведение Потребитель производит ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата. Потребитель может производить предварительную плату с условием последующего перерасчета по действующим тарифам. Расчетный период, установленный настоящим договором равен календарному месяцу.

4.4. Тариф на водоотведение (прием сточных вод), установленный на дату заключения настоящего договора составляет, с 01.07.2014г. – 33,91 руб. за 1 куб. метр, в том числе НДС.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Исполнитель несет ответственность за прием сточных вод на границе эксплуатационной ответственности сторон, определенной в Приложении № 1 к настоящему договору.

5.3. В случае не внесения в установленный срок платы за коммунальную услугу водоотведение Потребитель несет ответственность в соответствии с пунктом 14 статьи 155 Жилищного кодекса РФ в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки платежа.

5.4. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам исполнения обязательств по настоящему договору, а в случае не достижения сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению в суде города Лермонтова.

5.5. Стороны настоящего договора освобождаются от ответственности в том случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

5.6. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств в срок, не превышающий 5

календарных дней.

6. Действие договора, основания изменения и расторжения договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и заключен на срок 12 (двенадцать) месяцев. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания ни одна из сторон не заявит о расторжении настоящего договора.

6.2. Стороны вправе досрочно расторгнуть настоящий договор по взаимному соглашению. Расторжение настоящего договора не освобождает стороны от взаимных расчётов.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны в случае оформления их в письменном виде и подписания обеими сторонами.

7. Прочие условия

7.1. В случае изменения наименования, местонахождения, банковских реквизитов и других данных каждая из сторон обязана в 10-дневный срок в письменной форме сообщить другой стороне о произошедших изменениях.

7.2. Потребитель может обращаться для получения справок в абонентский отдел Исполнителя, находящийся по адресу: г. Лермонтов, ул. Пятигорская, д. 15, номер телефона 8(87935) 3-05-91.

Время приема: с Понедельника по Пятницу с 8.00 до 17.00 Перерыв на обед с 12.00 до 13.00.

Аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя, находящуюся по адресу: ул. Промышленная, 7, номер телефон 8 (87935) 3-39-64.

7.3. Потребитель может получить информацию об Исполнителе, фамилии, имени и отчестве руководителя, размерах тарифов на коммунальные ресурсы, надбавок к тарифам и реквизиты нормативных правовых актов, которыми они установлены, иные данные на сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу: <http://www.Lermvodakanal.ru>.

7.4. Настоящим договором Потребитель дает в соответствии с п. 1 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» согласие на обработку его персональных данных и передачу их третьим лицам, в случаях прямо не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации и подтверждает, что смысл настоящего условия ему понятен, о юридических последствиях уведомлен.

7.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.6. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой из сторон.

Приложения к настоящему договору:

Приложение № 1 — Акт разграничения границ эксплуатационной ответственности между "Исполнителем" и "Потребителем" к договору водоотведения.

8. Подписи, адреса и реквизиты сторон:

«Исполнитель»

**МУП «Горводоканал» города Лермонтова
357340, РФ, Ставропольский край,
г. Лермонтов, ул. Промышленная 7.
тел/факс 8 (879-35) 3-05-93;
эл. почта: e-mail: Lerm_voda@mail.ru
ИНН 2629005818, КПП 262901001,
ОГРН 1022603421830
р/с 40702810960080101137,
Ставропольское ОСБ № 5230 Северо-Кавказский
банк ОАО «Сбербанк России» г. Ставрополь.
к/сч. 3010181060000000660; БИК 040702660
ОКПО 46151980; ОКВЭД 41.00.2; 90.00.1**

«Потребитель»

Директор _____ **Р.С. Скороход**
м.п.

Собственник _____ / _____ /